

Logeblad 106:an

Nr 3 maj 2013

Övermästaren har ordet

Mina bröder, jag kan konstatera att tiden går och det med fasansfullt hög hastighet! Detta är förvisso inte särskilt originellt sagt. Det är en sliten klyscha, men sann är den ändå! ”Tempus fugit”, tiden flyger, som det hette på Forum Romanum en gång i tiden. Det är svårt att ta till sig att det redan är den 9 maj 2013!

När jag installerades som övermästare för några månader sen, den 24 januari, rusade tankarna kors och tvärs genom huvudet på mig: hur ska detta gå? Man vet ju inte riktigt vad det innebär och bara på ett ungefär vad man givit sig in på, även om vänliga logebröder, naturligtvis i all välvilja, ibland mer än gärna berättar om alla problem som kommer att dyka upp bakom snart sagt varje hörn. Men hittills tycker jag att det har varit en fantastisk tid: intressant, lärorik, i och för sig med mycket arbete, men man får väldigt mycket tillbaka och går så att säga personligen ”på plus”.

Vi har ett mycket fint och trevligt samarbete i ämbetsmannagruppen och jag tycker att stämningen i hela

logen är väldigt fin. Alla kan ju tyvärr inte bli tillgodosedda i allt, men vi har försökt lyssna lite försiktigt t.ex. genom ”bikupan” den 11 april då bröderna kom med många kloka och konstruktiva synpunkter på, och önskemål vad gäller § 15 och även logens verksamhet i övrigt. Här har vi ett utmärkt material för fortsatt diskussion, t.ex. vid mötet den 22 maj mellan ämbetsmännen och instruktionsutskottet.

Det är nog den svåraste uppgift man har som ÖM, tror jag i alla fall, att lyssna in och försöka ta hänsyn till mångas åsikter.

En annan sak som man brukade säga på Forum Romanum är ”Verus amicus rara avis” - En sann vän är en sällsynt fågel. Det kanske var sant på den gamla goda tiden, men så är det inte i vår orden och vår loge. Här är sanna vänner inte sällsynta!

Torsten Augrell

ÖM

Logeblad 106:an

Nr 3 maj 2013

Undermästaren har ordet

Då var det snart dags för sommar igen och hög tid att sammanfatta vårens aktiviteter i logen.

TMU har genomarbetat den nu fastställda utvecklingsplanen och den innehåller en diger lista med uppgifter som mestadels landar på just TMU. Men även om uppgifterna ligger på TMU behöver vi hjälp från samtliga bröder i logen. Storsiren har uttalat tre fokusområden för Odd Fellows verksamhet och dessa är ökat antal medlemmar, bättre närvaro i logerna samt sänkt medelålder bland logerna. För B106 Tre Kronor gäller det att fokusera på de två förstnämnda punkterna eftersom vi har en medelålder som är den tredje lägsta bland landets drygt 170 loger.

Mycket glädjande kan vi konstatera att fyra bröder invigdes i april men redan i oktober (ansökan senast i september) är det dags för nästa invigning och jag uppmanar dig att tänka efter vilken eller vilka i din bekantskapskrets som skulle passa bra för Odd Fellow. Målsättningen vad gäller nyrekrytering i logen är högt

satt och för att uppnå denna behöver vi inviga fyra nya bröder i oktober.

Det som är något bekymmersamt är närvaron i logen. Vi har under tidigare år haft en närvaro som i medeltal legat stabilt över 30 %, det senaste året är siffran ungefär 25 %. Det krävs således att vi tillsammans hjälps åt att komma till våra möten, både var och en för sig men även genom att se till att andra bröder sluter upp till logemötena. Detta anser jag vara den enskilt viktigaste punkten för oss alla att arbeta med och jag hoppas vi kan hjälpas åt med att förbättra närvaron i logen avsevärt.

Fredrik Östman

Undermästare

Kulturbilaga

Till detta Logeblad bifogas i den digitala utgåvan (papperskopia kan erhållas efter begäran hos författaren br Torsten Augrell) ett intressant föredrag om Dödahavsrollarna. Detta har inget direkt med Logen att göra utan får bokföras på nöjeskontot, avd kultur.

Dock bör påpekas att Dödahavsrollarna innehåller delar av originaltexten till Bibeln från vilken Odd Fellow har hämtat mycket underlag till sina ritualtexter.

Red

Logeblad 106:an

Nr 3 maj 2013

Redaktörens information

Hänt i logen:

* Den 25 april invigdes under högtidliga och trevliga former fyra nya bröder nämligen



Per André, Magnus Rude, Hans Lambert och Karl Nordlund.

Foto: Janis Kindal

Bröder Per, Magnus, Hans och Kalle, ni är varmt välkomna till logen 106 Tre Kronor!

Kommer att hända i logen:

(Från br Börje Thelin)

* **Instruktionsföredrag**

På nästa Logemöte den 23 maj kommer Instruktionsutskottet enligt överenskommelse att hålla ett instruktionsföredrag.

Temat kommer att vara "Odd Fellow Ordens fribrev" enligt önskemål från Övermästaren.

(Följande tre punkter från br Fredrik Östman)

* **Bildvisning Afrika vid logen 23:e maj**

Vår broder Erik Leijonhielm kommer i klubben innan middagen serveras hålla en c:a 20 minuter lång bildvisning från sin bilresa genom Afrika. Färden gick från Medelhavet till Kapstaden, alltså väldigt långt och dessutom krokigt och sannolikt händelserikt. Efter föredraget kommer det att finnas tid för frågor och fortsatta diskussioner. Missa inte detta tillfälle att få höra broder Erik berätta om äventyret genom Afrika!

Logeblad 106:an

Nr 3 maj 2013

TMUs avsikt är att vid ett tillfälle per höst och vår genomföra liknande föredrag i samband med klubben. Planering av föredrag till hösten pågår och information om detta kommer i nästa logeblad.

* **Exp.sammanträdet 13:e juni på Judiska muséet**

Expeditionssammanträdet den 13:e juni genomförs kl. 17.30-18.00 på Judiska muséet, Hälsingegatan 2. Därefter är det bokad en guidad visning av muséet och judendomens historia, denna tar c:a 70 minuter. Kostnaden för inträde och guidning står klubbkassan för.

Efter guidningen tar vi oss ett kvarter mot Odenplan och avnjuter en middag på Restaurang Tennstopet. Undermästaren återkommer med menyalternativ, kostnaden för tvårätters middag exklusive dryck ligger på c:a 400 kr. **Sista anmälningdatum är 27/5.** Anmälan till

UM Fredrik Östman

Epost: eastis@hotmail.com

Tfn: 070-6492375

och ange namn, antal deltagare, deltagande i både museivisningen och restaurangbesöket.

* **Exp.sammanträdet 22:a augusti, kräftskiva**

Traditionen med kräftskiva vid augustis expeditionssammanträde har vi för avsikt att bibehålla. Det är dock i nuläget inte klart var denna kräftskiva kommer att genomföras. Undermästaren återkommer med information om detta under maj månad.

(Från TMU)

* **Informationsmöte för intresserade**

Tisdagen den 10 september kl 17.30 kommer vi att hålla informationsmöte för intresserade i Odd Fellowhuset. Syftet är, som vanligt, att informera personer som i olika grad vill veta mer om Odd Fellow. Detta gäller allt från att bara vara lite nyfiken till att vara beredd att direkt ansöka om inträde i Orden. Ta med alla tänkbara och passa på tillfället! Anmäl namn till TMU senast 5 september.

Observera slutligen de två extra intressanta punkterna i samband med **mötet 23 maj**; Instruktionsföredrag och Afrikaäventyret!

Lars Bergeås

Redaktör

Information från bolagsstämman

Baren byggs om

Vid bolagsstämman för Odd Fellowhuset i Stockholm AB den 6 maj gavs från aktieägarnas sida klartecken till att bygga om nuvarande baren i huset. Styrelsen och VD har tidigare drivit ett förslag om att bygga en ny bar ovanpå pelargången intill stora

matsalen. Styrelsen har dock ansett att det tar för lång tid att få fram ett sådant förslag och den nuvarande trånga baren bör omgående förbättras. I förslaget som lades fram på bolagsstämman kommer röktrum och en mindre matsal att flyttas till andra utrymmen runt baren och bardisken förlängs. Ett sammanträdesrum kommer att försvinna,

Logeblad 106:an

Nr 3 maj 2013

men styrelsen och VD anser att det finns tillräckligt med sammanträdeslokaler på andra håll i huset.

Ombyggnaden kommer att ske redan i sommar och den ombyggda baren skall vara färdig till hösten.

Ombyggnaden innebär inte att entresoleringen och förslaget till barbygge i en ny våning ovanpå pelarsalen lagts på is utan styrelsen och VD avser återkomma i frågan senare. Logerna, ägarna till huset har ännu inte tagit ställning till detta förslag som det råder delade meningar om.

Ny logesal ?

Bolagsstämman gav även klartecken för styrelsen att undersöka möjligheterna till ventilationslösning, nytt fläktrum för att lösa problem med låg temperatur bl.a. i mellansalen, och planerandet av en ny logesal på gården vid sidan om gången utanför stora logesalen. Kontakter kommer att tas med Stockholms kommun om att förändra gården intill vårt K-märkta hus. I den händelse det går att få tillstånd ett sådant bygge kommer logerna att få ta ställning till förslagen.

”Myt om extern uthyrning”

Vår loge hade sänt in en motion till bolagsstämman i vilken begärdes redogörelse för kommande uthyrningsplaner av huset samt om inte externa hyresintäkter borde göra det möjligt att minska kostnaderna för ägarna och att hyressättningen måste täcka reparationsbehov som uppstår av uthyrningen.

Styrelsens VD ansåg att det var en myt att extern uthyrning skulle påverka logernas lokalbehov. Någon extern uthyrning sker inte under tider som logerna har behov av lokalerna, ansåg styrelsen.

Under 2011 var den externa uthyrningen 64 procent mot 67 procent 2012. Under vintern 2012 har Odd Fellow även tappat Handelskammaren som hyresgäst då kammaren flyttar från sina nuvarande lokaler och deras hus skall säljas. (*Kanske något för ODD Fellow ? Min anmärkning*).

VD rapporterade att samtliga lokaler varit uthyrda under 2012. Löpande underhåll och förbättringar skett. Bolagets styrelse rapporterade att VD när han tillträdde haft ett 80-tal punkter att åtgärda och att hittills 60-talet gjorts.

Hyresintäkterna under 2012 var 6 387 tkr (5 941 tkr) förutom de 67 procenten från externa hyresgäster var 24 procent från loger och läger samt 9 procent från restaurangen. 37 000 måltider har serverats, ungefär detsamma som 2011, av dessa 8 700 (8 900 2011) till externa gäster. Budgeterade intäkter för 2013 uppgår till 6 632 tkr.

I oktober 2012 var antalet logemedlemmar i Odd Fellowhuset 2 828 (2 807). På lägersidan har skett en minskning med 419 medlemmar i och med bildandet av RL Kronliljan.

När det gäller hyressättningen är den marknadsmässig jämfört med motsvarande uthyrning på annat håll, som underförstått ansåg att Odd Fellow inte kunde prissätta sig ut uthyrningsmarknaden. Nytt hyresavtal (sekretessbelagt) har upprättats med vår kör som ger fastighetsbolaget 100 000 kr mer per år för verksamheten. När det gäller sammanträdesrum för logerna ansåg styrelsen att det fanns tillräckligt med sådana lokaler. Styrelsen ansåg också att hyressättningen för logerna var rimlig och att hyrorna endast höjts med 3 procent under fem år. Extrem hyressättning av ägarna kunde stöta på skattemässiga problem ansåg styrelsen.

Logeblad 106:an

Nr 3 maj 2013

Staffan Teste, 106:ans representant vid bolagsstämman tackade för svaret och betonade att det är viktigt att styrelsen tar ägarnas oro på de nämnda punkterna på allvar och regelbundet återkommer med information i dessa frågor.

Övriga ärenden

En annan motion om adjungerandet av fastighetsbolagets VD samt GFU:s ordförande vid fastighetsbolagets styrelsemöten godkändes.

Oförändrade avgifter för logerna under 2013 fastställdes.

VD rapporterar att förutom barombyggnaden pågår ombyggnaden av grannfastigheten som i väsentlig del berör vårt hus. Förbättring av ventilationen i bottenvå-

ningen kommer att utredas under 2013 och förslag kommer till hösten.

Bolaget har förhållandevis god ekonomi, Fastigheten är bokförd till 190 177 tkr och har ett taxeringsvärde på 71 000 tkr. (Den köptes 1922 för 765 000 kronor i dåtidens penningvärde.)

Bolagets styrelse beviljades ansvarsfrihet och omvaldes i sin helhet. Ordförande är Kjell Strömlid B 65.

Staffan Teste

B106 program för år 2013

Tiden för våra möten är 18.30 utom vid expeditionssammanträdena som startar 17.30.

Datum Aktivitet Sal

Maj

23 Loge MS

Juni 13 Exp. 17.30 Obs!

Augusti 22 Exp. 17.30 Obs!

September

12 Loge MS

26 Grad III LS

Oktober

10 Loge instr. LS

24 Inv. grad SS

November

14 Veteran MS

28 Grad II SS

December

12 Julloge MS

19 Exp. MS 17.30 Obs!

Januari 2014

9 Loge MS

23 Loge MS