

Logeblad 106:an

Nr 2 juni 2020

Bröder,

Midsommar har passerat... och jag som hade tänkt skriva dessa ord redan i början av juni...

Det känns just nu som om allt går fortare än vad som det var tänkt, även om jag vet att många av er tycker att det ibland kan vara lite långtråkigt och ensamt att inte få göra de saker man brukar kunna göra nu. Vi får ändå vara lite försiktigt optimistiska. Världen börjar lite smått öppna upp sig och vi har fått lite färre reserestriktioner. Jag anser, trots det, att vi bör skynda långsamt och fortsatt vara försiktiga. Avvakta vad folkhälsomyndigheterna säger.

Jag planerar för, och hoppas att det går att genomföra, att vi kan träffas den 10 september på höstens första

ordinarie logemöte. Vi får vänta och se vad storlogen beslutar om detta.

Jag börjar dock redan nu vackla när det gäller vår sommarloge i slutet av augusti... Vi kommer i tid att informera om detta.

Under tiden får bröderna, med familjer, passa på att gå ut och njuta av sommaren och värmen som har kommit hit. Min egen familj har bestämt sig för att ha en hemester och njuta av vad Stockholm har att erbjuda. Hustrun och jag tar dock en kortare tur till Höga kusten, då det länge har stått på önskelistan.

Jag passar på att önska er alla en skön och avkopplande sommar!

I Vänskap Kärlek Sanning

Broder Martin,
Övermästare i B 106, Tre Kronor



Logeblad 106:an

Nr 2 juni 2020

Vänskap kärlek och sanning i Coronatider

Peter Hjelm

Just nu ställs vårt samhälle på svåra prov i och med den fasansfulla pandemin. Inte bara personliga förluster, som räknas i tusental här i vårt land, utan i ännu högre grad ekonomi och levnad för långt fler läggs i ruiner.

Det som drar till sig den största uppmärksamheten är ju dödstalen. Varje avliden person representerar inte bara sin egen levnad, utan i än högre grad en integrerad del i en väv av medmänniskor.

Ungefär som en spaljé med hopslingrade klängväxter.

Den vänskap som byggts upp och samman under en lång tid, och stöttats av brödrakärleken. Just denna brödrakärlek är som stommen i den spaljé där vänskapen väver oss samman till det liv vi lever tillsammans med våra medmänniskor.

Man brukar ju säga att första offret i kristider är sanningen. Det är därför nu det är så viktigt att låta sanning råda, över allt annat.

Förutom de personliga förhållningsreglerna, vänskap kärlek och sanning, finns ju de fyra handlingsreglerna: besöka de sjuka, begrava de döda, uppfostra/utbilda de föräldralösa och hjälpa de nödställda.

De två förstnämnda reglerna får i pandemitider en närmast makaber innebörd, där vi inte ens får besöka de sjuka, i varje fall personligen, utan man får nöja sig med telefonsamtal. Det är viktigare än på länge att man verkligen tar kontakt och följer denna så viktiga handlingsregel som gör allt ack så mycket mer betydelsefullt.

Ihop med att ”besöka” de sjuka, kan man fråga sig om inte många av oss i riskgruppen, som tvingas hålla oss isolerade, kommer till ett allt värre själsligt nödläge. Det kan krävas att man är lyhörd vid kontakter med en broder för att inse att denne är på väg ned i det mörka hål som ett själsligt nödläge innebär.

Även om vi nu är i den period av året då verksamheten ändå går på sparlåga, ska vi inte lägga vår medverkan i det personnätverk som vi alla är del i, på sparlåga. Låt oss alla hålla detta i minnet.

Jag önskar med detta en glad sommar till oss alla.

Broderliga hälsningar i vänskap, kärlek, sanning.

Peter, CM

Logeblad 106:an

Nr 2 juni 2020

Information om Fastigheten

Staffan Teste

Fastighetsbolaget gör en vinst på 159 000 kr

C 19-viruset har inte påverkat fastighetsbolaget Odd fellowhuset i Stockholm enligt rapporter på digital bolagsstämma i juni. Bolaget får sina hyresintäkter som tidigare.

Upprustningen av huset pågår trots att inga logemöten hålls fysiskt i huset. Samtliga brandsläckare har setts över, bytts ut eller laddats om och brandfilter finns nu under varje pulpet i samtliga salar.

Ordensassistenter har försetts med enhetliga kavajer och skjortor. Uppfräschning har gjorts i stora Ordenssalen med högtalare ny klädsel vid podierna på UM och K-platserna och som podierna har fått läslampa. I lilla ordenssalen har samtliga pulpeter renoverats med nytt tyg.

Renovering har skett av mötesrum och toalettutrymmen. Över en miljon kr har det kostat. Renovering har också skett av Gyllne salen och köket.

För framtiden väntar nu fortlöpande förbättringar av AV-tekniken i Mötesrum, ordenssalar samt matsalar och renovering av ventilationssystemen.

31 oktober 2019 var antalet logemedlemmar 2 853 en minskning med 4 medlemmar, även lägren har tappat medlemmar.

Planerat underhåll 2020

Renovering av fönster mot innergården

Omklädning och stoppning av dynor till bänkarna i Mellansalen samt montering av klädd/stoppad ryggplatta

Ommålning av Banketten

Rengöring och slipning av samtliga stengolv

Byte samt justering av termostatventiler

Utökning av brandlarm

Berättade VD Bim Persson Spansk

Samtliga ledamöter, suppleanter och ordförande Michael Skytt i styrelsen för Odd Fellowhuset omvaldes. Valberedningen fick kritik som tidigare år för att vissa loger har flera valda i styrelsen. Valberedning sade sig se över detta till kommande år.

Nettoomsättningen för Odd fellowhuset ökade åter och var 7 396 692 kr.

Fastigheten är bokförd till 10,417 milj kr och taxeringsvärdet är 151 milj kr.

Vi i logen har ju drivit en utbyggnad av logehuset. Nu har fastighetsbolaget gjort en "utredning" som bifogas oss som var på mötet i efterhand. (Se bilaga till detta Logeblad.)

Logeblad 106:an

Nr 2 juni 2020

Från broder Registrator

Det är viktigt att vårt register hålls uppdaterat. Glöm därför inte bort att meddela ändringar av bostadsadress, e-postadress och telefonnummer till registeransvarig på adressen rega@b106.se

För att logga in på medlemsregistret, Odd Fellows intranät eller vår egen hemsida

krävs Användarnamn och Lösenord till var och en av dem. Har du glömt eller aldrig fått inloggningsuppgifterna kan du fråga efter dem genom ett mail till registrator.

Martin Hänström
Registrator

Bilaga till protokoll, styrelsemöte den 8 april punkt 4. Actionlog.

Jag Hans-Olov Wallin hade från tidigare styrelsemöte fått i uppdrag av styrelsen att utveckla och definiera symboler och text i skrivelse ” Bestämmelser till ändrad stadsplan för kv. Jakob Större och Jakob Mindre m.m. inom stadsdelen Norrmalm i Stockholm, PL. 7274A”. Detta m.a.p. möjligheter att få en tillbyggnad godkänd av Odd Fellow- huset.

I skrivelsen ovan finns beteckningar och symboler som förtydligar stadsplanen.

För att få dessa beteckningar och symboler förklarade har jag varit i kontakt med Planarkitekt Malin Lakksos på Stadsbyggnadskontoret.

§ 1 Områdes användning

K. Med K betecknat område skall vara reserverat för befintlig kulturhistorisk värdefull bebyggelse.

Denna text är för stadsbyggnadskontoret oerhört viktig då det i detta fall handlar om att förvanska fasaden vid en påbyggnad. Denna förvanskning betyder stadsplaneändring vilket kontoret med störst sannolikhet skulle avslå.

En stadsplaneändring beviljas enbart om syftet med ändringen har officiell betydelse, i detta fall handlar det om internt intresse vilket har mycket liten betydelse i bedömningen.

§ 2 Byggnads höjd, djup och utformning.

Inom med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan, som siffrorna anger.

Denna punkt betraktar kontoret i likhet med punkten ovan.

Inom med siffror i cirkelsegment betecknat område får inte företas schaktning, sprängning, borrhning eller andra ingrepp i undergrunden under den nivå som siffrorna anger.

Denna punkt betraktar kontoret i likhet med punkten ovan.

Dessutom kommer denna punkt att användas om förslaget från ägaren kommer att innehålla byggnation på innergård.

En bedömning efter samtal med planarkitekt Malin Lakksos beträffande en påbyggnad alternativt på tak eller gård synes oerhört svårt, i det närmaste omöjligt.

Det finns en möjlighet att söka bygglov, då får man en formell bedömning av projektet.

Ett bygglov kräver att ägaren upprättar handlingar som skall ligga till grund för bedömning.

Dessa handlingar måste hålla en hög nivå på utförande för att behandlas.

För att vara säker på att ett bygglov beviljas måste man vara säker på att stadsbyggnadskontoret beviljar en förändring av detaljplanen.

För att detaljplanen skall vara föremål för förändring måste man i planprocessen utreda brand, tillgänglighet, statiska bedömningar samt den geotekniska förutsättningarna mm.

Hela denna utredningsproblematik synes oerhörd kostsam.

Stockholm den 14 april 2020

Hans-Olov Wallin